

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»  
  
«Fastighet»

## KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: O226820  
Omprövning av Tolered GA:1  
Kommun: GÖTEBORG Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Sebastian Zurowetz  
Aktbilaga:

**Vi behöver ditt svar. Meddela senast 22 september 2023 att du har fått detta brev.**

## Välkommen!


Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäterimyndigheten eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att omprövning gemensamhetsanläggning Tolered ga:1 för att möjliggöra elbilsaddning samt för solceller på garagetaken. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Kung Sverres Samfällighetsförening.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.

Lantmäterimyndigheten kan komma att fatta beslut kort efter sammanträde. Sammanträdet är tänkt att bli ett informationsmöte där de juridiska förutsättningarna går igenom. När Lantmäterimyndigheten tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäterimyndigheten sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	5 oktober 2023 klockan 09:00 – ca 10:00 (uppskattningsvis)
Var?	Vid Tolerad ga:1 på gräsytan mellan garagelängda 2 och 3. Markerat med A på bild nedanför. 

## Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

### Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäterimyndigheten behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

**Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 22 september 2023.** Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på sammanträdet.

Alternativ på hur du kan svara på delgivningen:

- Mejla [sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se)
- Ring Sebastian Zurowetz på 0313681521
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler sammanträden, utan att skicka kallelser med delgivning.

### **Kommer du till sammanträdet?**

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera sammanträdet. Det kan du göra till Sebastian Zurowetz på 0313681521 eller skriv till [sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se) eller på delgivningskvittot. Anmälan är inte bindande.

### **Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter**

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: [lantmateriet.se/ordlista](http://lantmateriet.se/ordlista).

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

### **Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv**

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).

Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

### **Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet**

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Sebastian Zurowetz på [sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se)

### **Dagordning för sammanträdet**

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Information om lantmäterimyndigheten

- Juridiska prövning om omprövning av Tolered ga:1 för att kunna installera laddningsmöjligheter för elbilar
- Hur förrättningsens fortsättning blir

## **Ansökan och bakgrund**

Ansökan avser att ompröva tidigare anläggningsbeslut för att möjlighet till elbilsladdning inom garageplatsen samt möjliggöra solceller på garagetaket. Detta sammanträde kommer bara behandla elbilsladdning. Yrkandet om solceller har blivit ett eget ärende, med ärendenummer O236761.

Ansökan har kommit efter föreningen har haft ett stämmobeslut om att ansöka om omprövning.

## **Hur berör det här mig?**

Genom att äga en fastighet som är delägare i en gemensamhetsanläggning berörs du av omprövningen. Du har rätt att framföra dina synpunkter och inkomma med yrkanden.

## **Dokument att läsa om du vill veta mer**

I detta brev finns även följande dokument, som det är bra om du tittar igenom inför sammanträdet:

- Förslag till beskrivning
- Offert från Laddboxkillarna AB

## **Har du frågor?**

Har du frågor om detta ärende? Ring Sebastian Zurowetz på 0313681521 eller skriv till [sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sebastian.zurowetz@stadsbyggnad.goteborg.se).

## **Vi tar betalt för vårt arbete**

Lantmäterimyndigheten tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäterimyndigheten bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

## Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Med vänlig hälsning  
Sebastian Zurowetz



## Fullmakt

Ärendenummer: O226820

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja  Nej
- sälja eller ge bort mark Ja  Nej
- köpa eller ta emot mark Ja  Nej
- byta mark Ja  Nej
- godkänna beslut Ja  Nej
- göra yrkanden Ja  Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja  Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja  Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2023-10-05 Ja  Nej

## Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

<b>Namn</b>	<b>Personnummer</b>
<b>Postadress</b>	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>

## Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

<b>Underskrift</b>	<b>Ort och datum</b>
<b>Namnförtydligande</b> «Namnfört»	
<b>Fastighetsbeteckning</b> «Fastighet»	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>



## Delgivningskvitto

Ärendenummer: O226820

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

*Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen*

<b>Underskrift och datum</b>	
<b>Namnförtydligande</b>	
«Namnfört»	
<b>Fastighetsbeteckning</b>	
«Fastighet»	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja                       Nej                      (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa  
här

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten  
i Göteborgs Stad

Sebastian Zurowetz

---

Svarspost

20380449

403 10 Göteborg

SE-Sverige

Tejpa  
här